

Haverland Immobilien

Inh.: Joachim Jatzkowski e.K.

Altbau- und Denkmalsanierung • Bauträger • Verkauf • Vermietung • Verwaltung



Eigentumswohnungen mit Ambiente



Auf einem großzügigen Grundstück entsteht im Hanseviertel dieser moderne Neubau, der durch seine attraktive und aufgelockerte Architektur besticht.

Das Objekt liegt in einem jungen und beliebten Wohnquartier, die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen.

Vierzehn Eigentumswohnungen mit zwei oder drei Zimmern verteilen sich auf das Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und zwei exklusive Penthouse-Wohnungen.

Die Grundrisse sind individuell gestaltet und bestehen durch ihre klare Raumaufteilung.

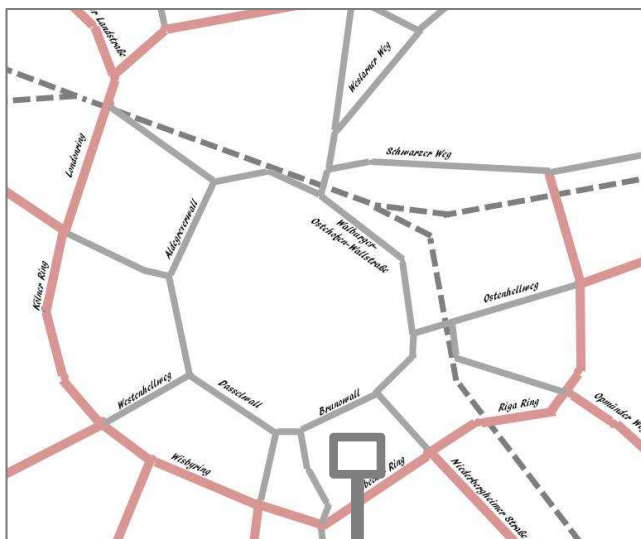
- Attraktive Eigentumswohnungen
- Aufzug von Tiefgarage bis Penthouse
- Balkone und Terrassen
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Individuelle Grundrisse
- Tiefgarage, Carports, Stellplätze
- Ansprechende Ausstattung



Der helle Charakter der Wohnungen wird durch die lichtfluteten Wohnzimmer betont, welche auf die großzügigen Süd-Terrassen und –Balkone führen.

Das Haus wird mit einer Tiefgarage ausgestattet, die über sieben Stellplätze verfügt. Weitere Carports und Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Lage: Innenstadtnah und beliebt



In fußläufiger Entfernung liegen

- Innenstadt
- Wallanlage
- Supermärkte
- Ärzte und Apotheke



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

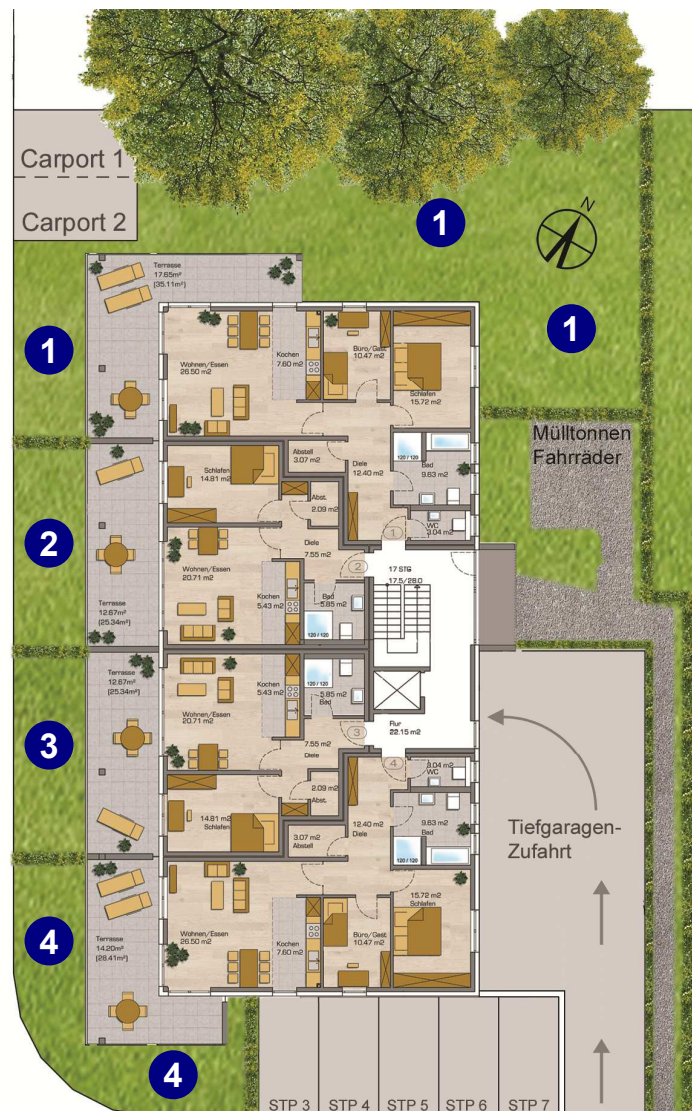
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Ansichten



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

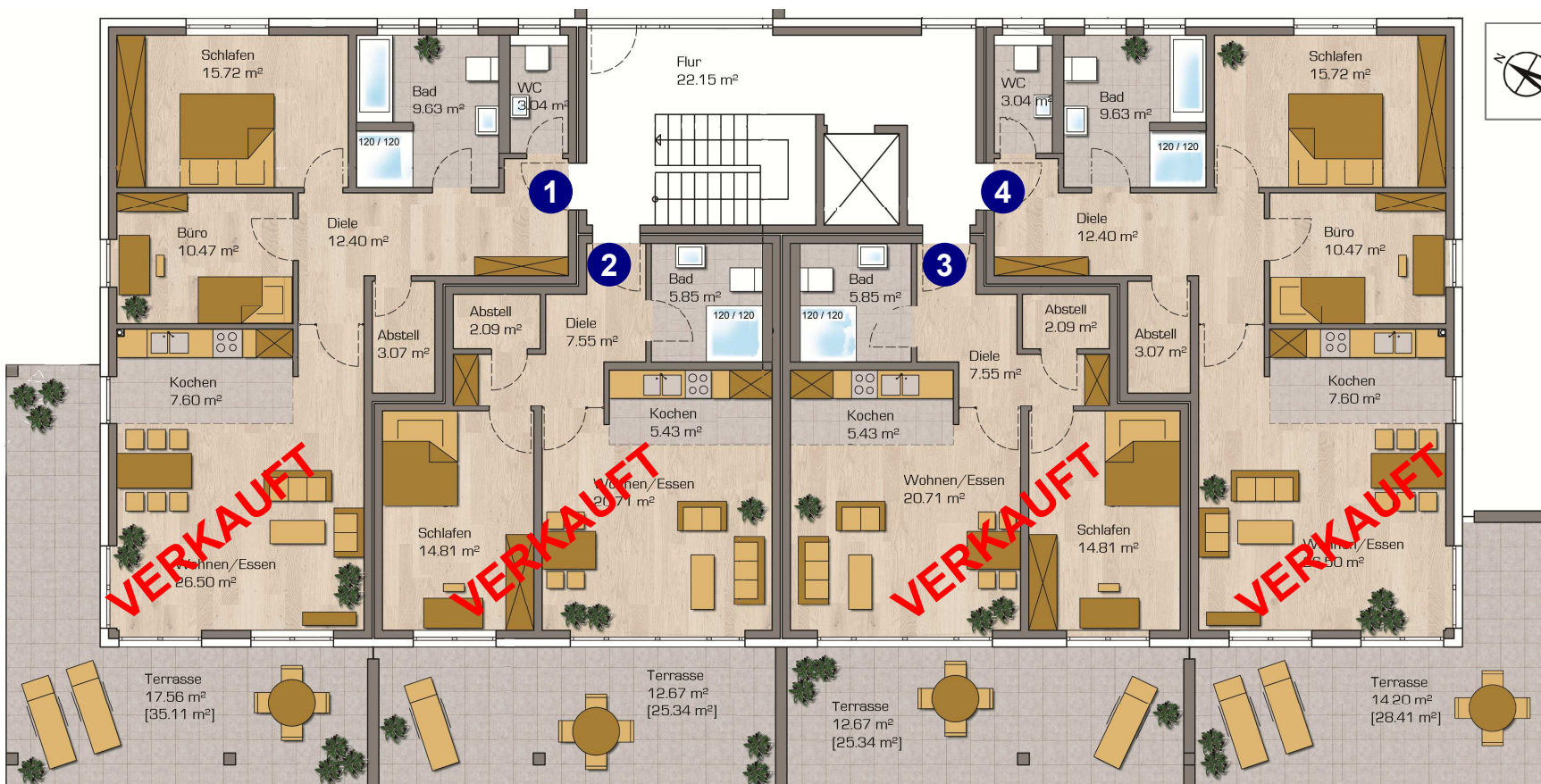
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Grundriss Erdgeschoss



1 Wohnung 1:
3 Zimmer
105,99m²

2 Wohnung 2:
2 Zimmer
69,11m²

3 Wohnung 3:
2 Zimmer
69,11m²

4 Wohnung 4:
3 Zimmer
102,63m²

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Grundriss I. Obergeschoss



5 Wohnung 5:
3 Zimmer
100,00 m²

6 Wohnung 6:
2 Zimmer
62,89 m²

7 Wohnung 7:
2 Zimmer
62,89 m²

8 Wohnung 8:
3 Zimmer
102,76 m²

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Grundriss II. Obergeschoss



9 Wohnung 9:
3 Zimmer
100,00m²

10 Wohnung 10:
2 Zimmer
62,89m²

11 Wohnung 11:
2 Zimmer
62,89m²

12 Wohnung 12:
3 Zimmer
102,76m²

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Grundriss Penthouse



13 Wohnung 13:
3 Zimmer
117,31m²

14 Wohnung 14:
3 Zimmer
124,21m²

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

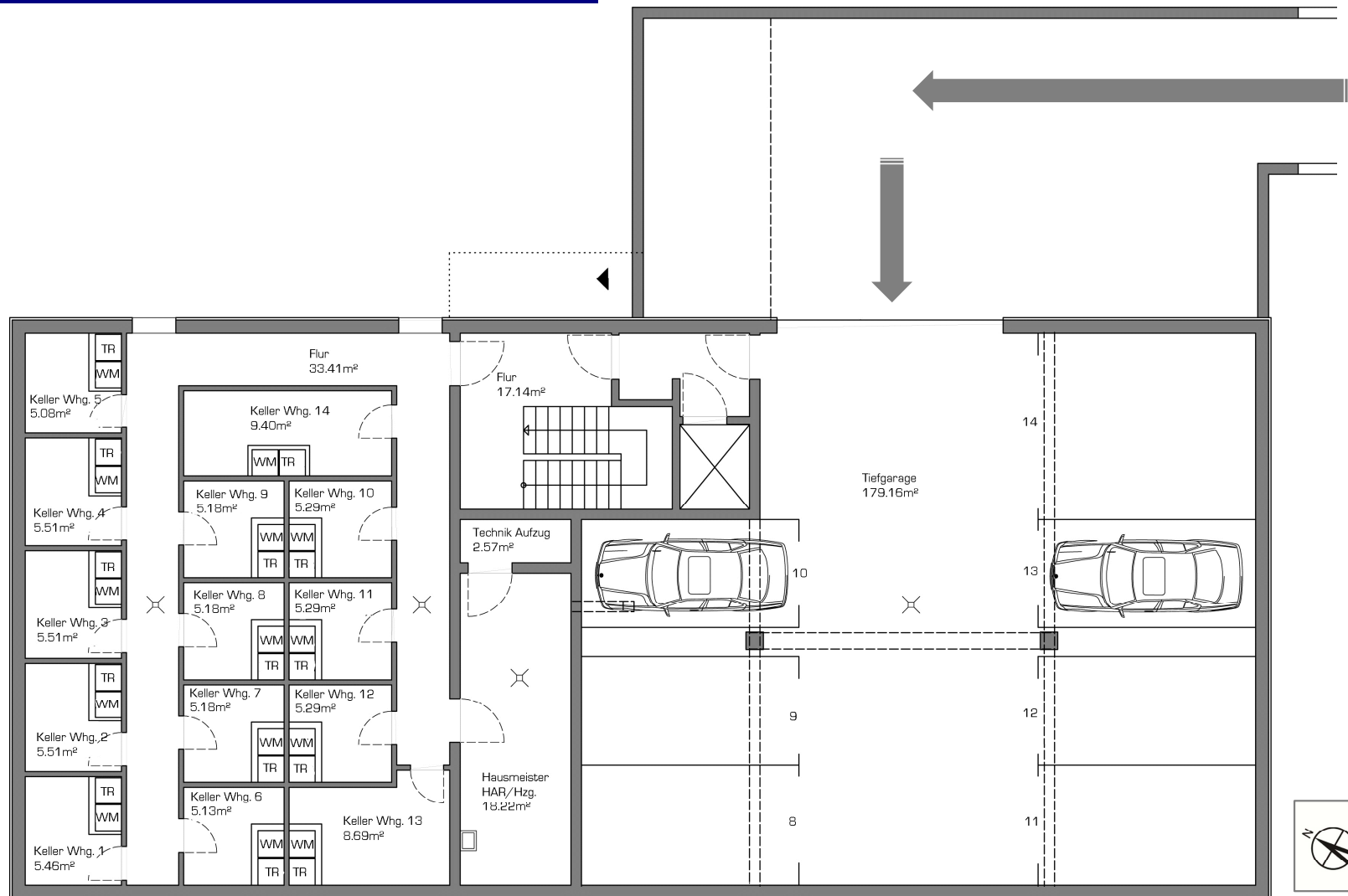
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Grundriss Keller / Tiefgarage



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Gestaltung und Ausstattung

- Aufzug von Tiefgarage bis Penthouse
 - Fußbodenheizung in allen Wohnungen
 - Gas-Brennwerttherme | Warmwasserbereitung unterstützt durch Solaranlage
 - Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
 - 3-fach verglaste Fenster
 - Elektrische Rollläden
 - Großzügige Terrassen und Balkone mit Süd-Westausrichtung
 - Balkongeländer aus Edelstahl mit satiniertem Glas
 - Granitböden im Hausflur
 - Tiefgarage, Carports und Außen-Stellplätze
 - u.v.m.
- Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten

[Objekt](#)[Lage](#)[Ansicht](#)[Grundriss](#)[Gestaltung](#)[Preise](#)[Kurzinfo](#)[Referenzen](#)[Kontakt](#)

Größen und Preise - Erdgeschoss

Wohnung 1	105,99m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Terrasse (35,11m ²)	17,56m ²
Kaufpreis	VERKAUFT



Wohnung 2 / 3	69,11m²
Wohnen / Essen	20,71m ²
Kochen	5,43m ²
Schlafen	14,81m ²
Bad	5,85m ²
Diele	7,55m ²
Abstellen	2,09m ²
Terrasse (25,94m ²)	12,97m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 4	102,63m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Terrasse (28,40m ²)	14,20m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Größen und Preise – I. Obergeschoss

Wohnung 5	100,00m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Balkon (23,14m ²)	11,57m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 6 / 7	62,89m²
Wohnen / Essen	20,71m ²
Kochen	5,43m ²
Schlafen	14,81m ²
Bad	5,85m ²
Diele	7,55m ²
Abstellen	2,09m ²
Balkon (12,90m ²)	6,45m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 8	102,76m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Balkon (28,66m ²)	14,33m ²
Kaufpreis	VERKAUFT



- Objekt
- Lage
- Ansicht
- Grundriss
- Gestaltung
- Preise**
- Kurzinfo
- Referenzen
- Kontakt

Größen und Preise – II. Obergeschoss



Wohnung 9	100,00m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Balkon (23,14m ²)	11,57m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 10 / 11	62,89m²
Wohnen / Essen	20,71m ²
Kochen	5,43m ²
Schlafen	14,81m ²
Bad	5,85m ²
Diele	7,55m ²
Abstellen	2,09m ²
Balkon (12,90m ²)	6,45m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 12	102,76m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Balkon (28,66m ²)	14,33m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Größen und Preise – Penthouse

Wohnung 13	117,31m²
Wohnen / Essen	29,44m ²
Kochen	15,58m ²
Büro / Gast	12,74m ²
Schlafen	13,78m ²
Bad	8,86m ²
WC	2,49m ²
Diele	8,62m ²
Abstellen	1,38m ²
Balkon 1 (29,96m ²)	14,98m ²
Balkon 2 (18,88m)	9,44m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 14	124,21m²
Wohnen / Essen	29,18m ²
Kochen	15,58m ²
Büro / Gast	12,74m ²
Schlafen	15,18m ²
Bad	9,33m ²
WC	2,43m ²
Diele	12,26m ²
Abstellen	1,71m ²
Abstellen	1,38m ²
Balkon 1 / (29,96m ²)	14,98m ²
Balkon 2 / (18,88m ²)	9,44m ²
Kaufpreis	VERKAUFT



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

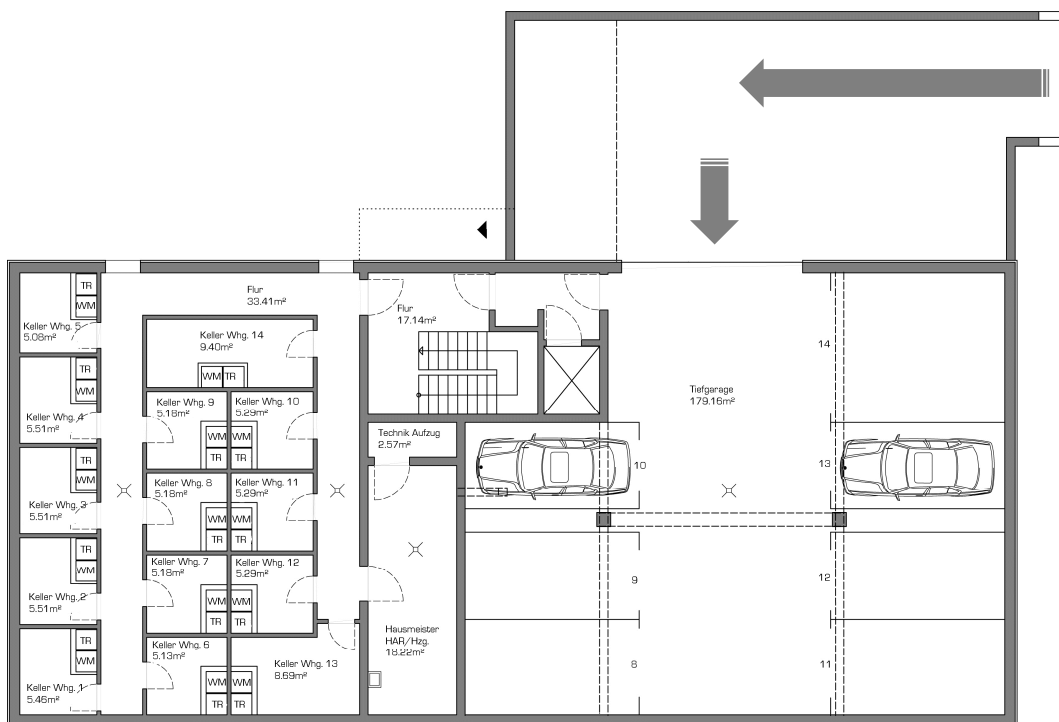
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Größen und Preise – Stellplätze



Stellplätze

7 TG-Stellplätze	VERKAUFT
2 Carports	VERKAUFT
5 Außenstellplätze	VERKAUFT

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Alle Infos – kurz und knapp

Lage	Wohnquartier Hanseviertel in Soest
Wohnungsgrößen	ca. 62,89 m ² bis ca. 124,21m ²
Kaufpreise	VERKAUFT
Anzahl Einheiten	Vierzehn Wohnungen mit Aufzug
Stellplätze	Sieben Tiefgaragen-Stellplätze, zwei Carports, fünf Außen-Stellplätze
Ausstattung	Zusatzwünsche der Erwerber können gerne berücksichtigt werden



Gerne stehen wir Ihnen zur Beantwortung weiterer Fragen zur Verfügung

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Bitte beachten Sie:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen, die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

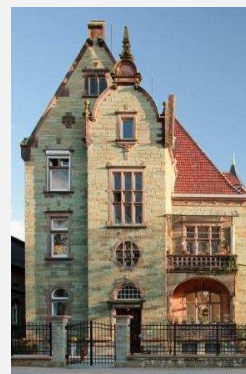
Referenzen



Neubau Wohn- / Geschäftshaus
Soest, Grandweg 4



Neubau Mehrfamilienhaus
Soest, Tappeweg 20-22



Sanierung Gründerzeitvilla
Soest, Westenhellweg 11



Sanierung Denkmalobjekt
Paderborn, Fürstenweg

Eine ausführliche Übersicht
unserer Referenzen
finden Sie auf
www.haverland-immobilien.de



Neubau Wohn- / Geschäfts-
Haus. Soest, Grandweg 6-8

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Kontakt

Planung / Bauausführung:

Beratung / Verkauf:






Geschäftsführer:
Joachim Jatzkowski

Grandweg 2
59494 Soest

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de

Inhaber:
Joachim Jatzkowski e.K.

 02921 / 339402
 02921 / 3394049
 0160 / 8137251

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt