

Haverland Immobilien

Inh.: Joachim Jatzkowski e.K.

Altbau- und Denkmalsanierung • Bauträger • Verkauf • Vermietung • Verwaltung

Moderne Eigentumswohnungen in Kurparknähe



Moderne Eigentumswohnungen Objekt



Neubau moderner Eigentumswohnungen

Bad Sassendorf ist der charmante Kurort im Herzen Westfalens, dessen Attraktivität durch den schönen Kurpark, den liebevoll gepflegten Ortskern und das reichhaltige Freizeitangebot erhöht und durch stetig wachsende Einwohnerzahlen dokumentiert wird.

Diese zwei Eigentumswohnanlagen mit je drei Wohneinheiten werden in zentraler Lage des bekannten Kur- und Erholungsortes Bad Sassendorf, am Rande eines attraktiven Wohngebietes errichtet.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, der Kurpark, das Solethermalbad, die Kliniken und Ärzte sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnungen sind ausgestattet mit zwei bis drei Zimmern, offener Küche, Abstellraum, Bad und verfügen über einen Südbalkon bzw. Terrasse.

Änderungen in der Grundrissgestaltung können berücksichtigt werden wie z.B. ein zusätzlich separates Gäste-WC sowie die Möglichkeit von zwei auf drei Zimmern zu wechseln.

Im Erdgeschoss können Sie es sich auf einer großen Terrasse gemütlich machen. Die Obergeschosswohnung verfügen über Balkone und die Dachgeschosswohnungen haben eine großzügige Dachterrasse.

Ober- und Dachgeschoss sind natürlich durch einen Aufzug zu erreichen.

Zusätzlich entstehen PKW-Stellplätze auf dem Grundstück.

Moderne Eigentumswohnungen Ansichten



Nordansicht



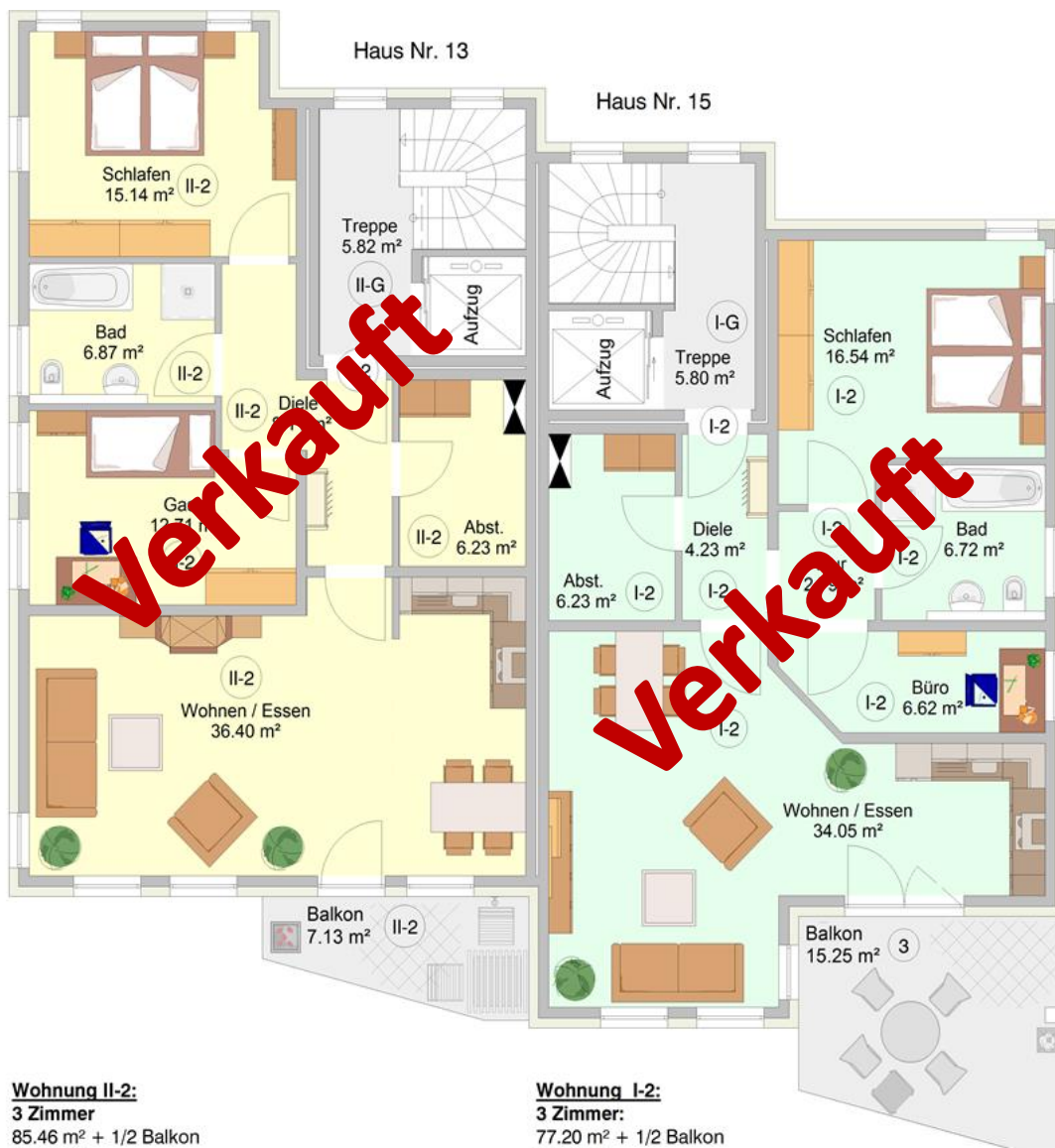
Südansicht

Moderne Eigentumswohnungen Grundriss Erdgeschoss



Moderne Eigentumswohnungen

Grundriss Obergeschoss



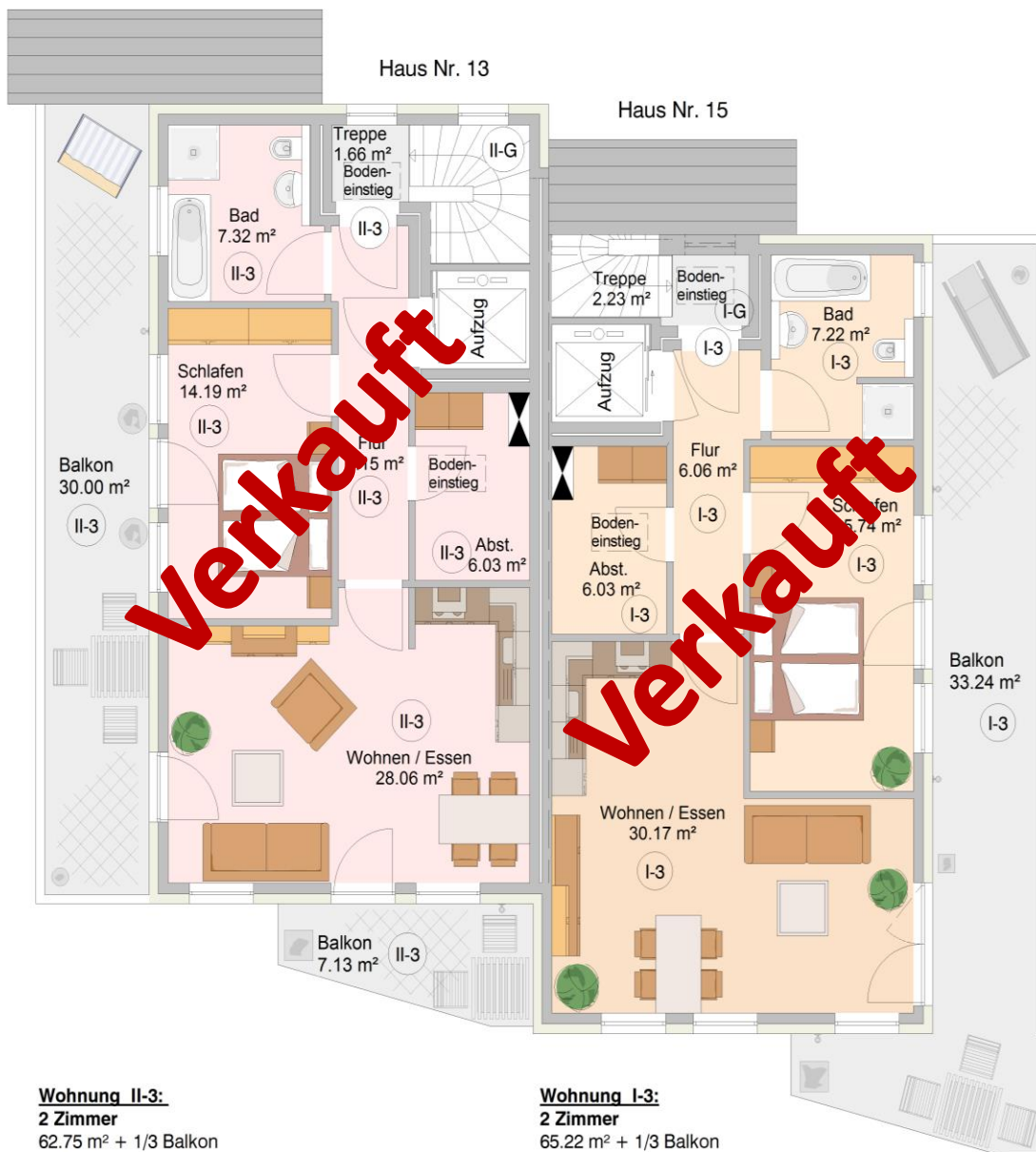
Wohnung II-2:
 3 Zimmer
 85.46 m² + 1/2 Balkon
88.92 m²

Wohnung I-2:
 3 Zimmer:
 77.20 m² + 1/2 Balkon
84.81 m²

OBERGESCHOSS



Moderne Eigentumswohnungen Grundriss Dachgeschoss



Wohnung II-3:
2 Zimmer
62.75 m² + 1/3 Balkon
75.13 m²

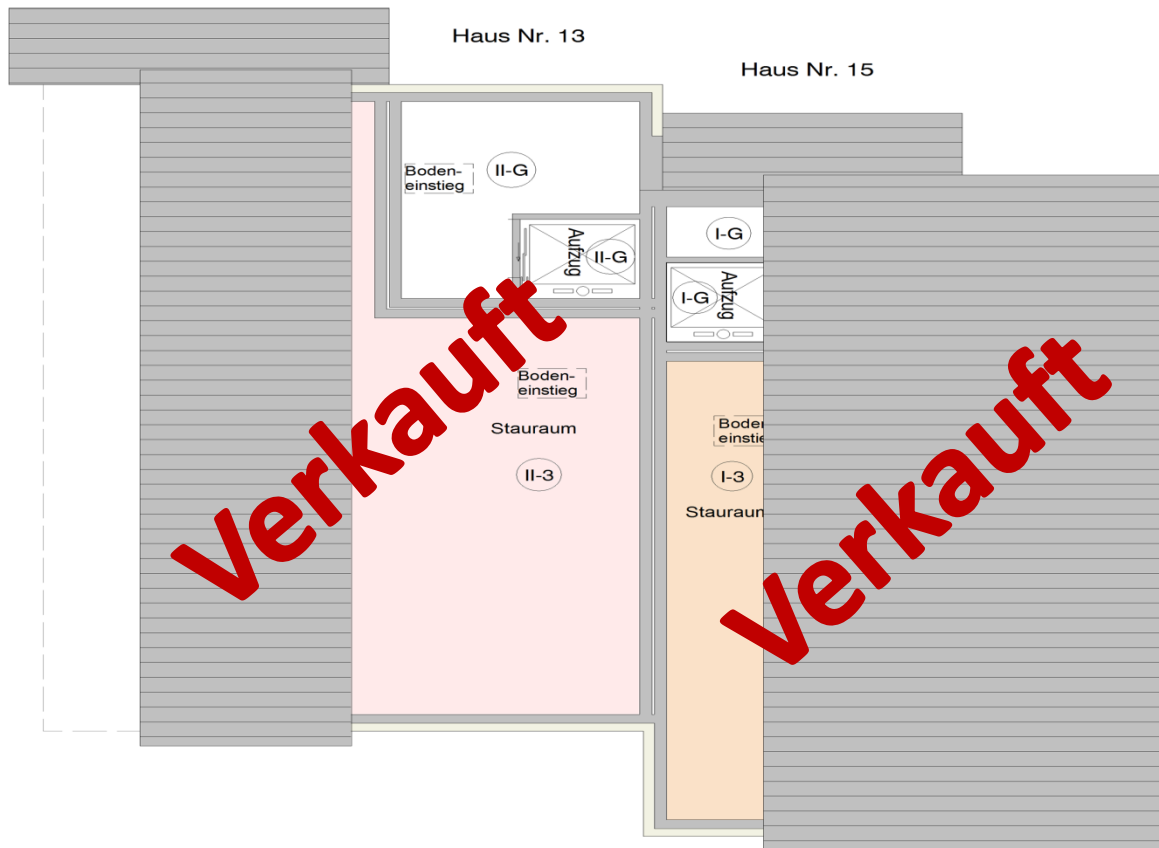
Wohnung I-3:
2 Zimmer
65.22 m² + 1/3 Balkon
76.30 m²

N



DACHGESCHOSS

Moderne Eigentumswohnungen Grundriss Spitzboden



SPITZBODEN



Moderne Eigentumswohnungen Grundriss Ausstattung



Übersicht einiger Ausstattungsmerkmale:

- Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- exklusiver Zugang zur Wohnung über einen Aufzug
- KfW-Effizienzhaus-70
- 3-fach Verglasung aller Fenster
- moderne Solartechnik zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- Gas- Brennwertheizung für die Wärmeversorgung
- geschlossenes Carport für Fahrräder
- Außenstellplätze
- Seniorengerecht
- Bodengleiche Dusche
- zusätzliche Abstellmöglichkeit im Spitzboden

Moderne Eigentumswohnungen Preise



Größen und Preise



Wohnung		Wohnfläche	Kaufpreis
I-1	Erdgeschoss	89,62 m ²	Verkauft!
I-2	Obergeschoss	84,81 m ²	Verkauft!
I-3	Dachgeschoss	76,30 m ²	Verkauft!
II-1	Erdgeschoss	89,96 m ²	Verkauft!
II-2	Obergeschoss	88,92 m ²	Verkauft!
II-3	Dachgeschoss	75,13 m ²	Verkauft!

Stellplatz

Moderne Eigentumswohnungen Kurzinfor



Kurz und knapp

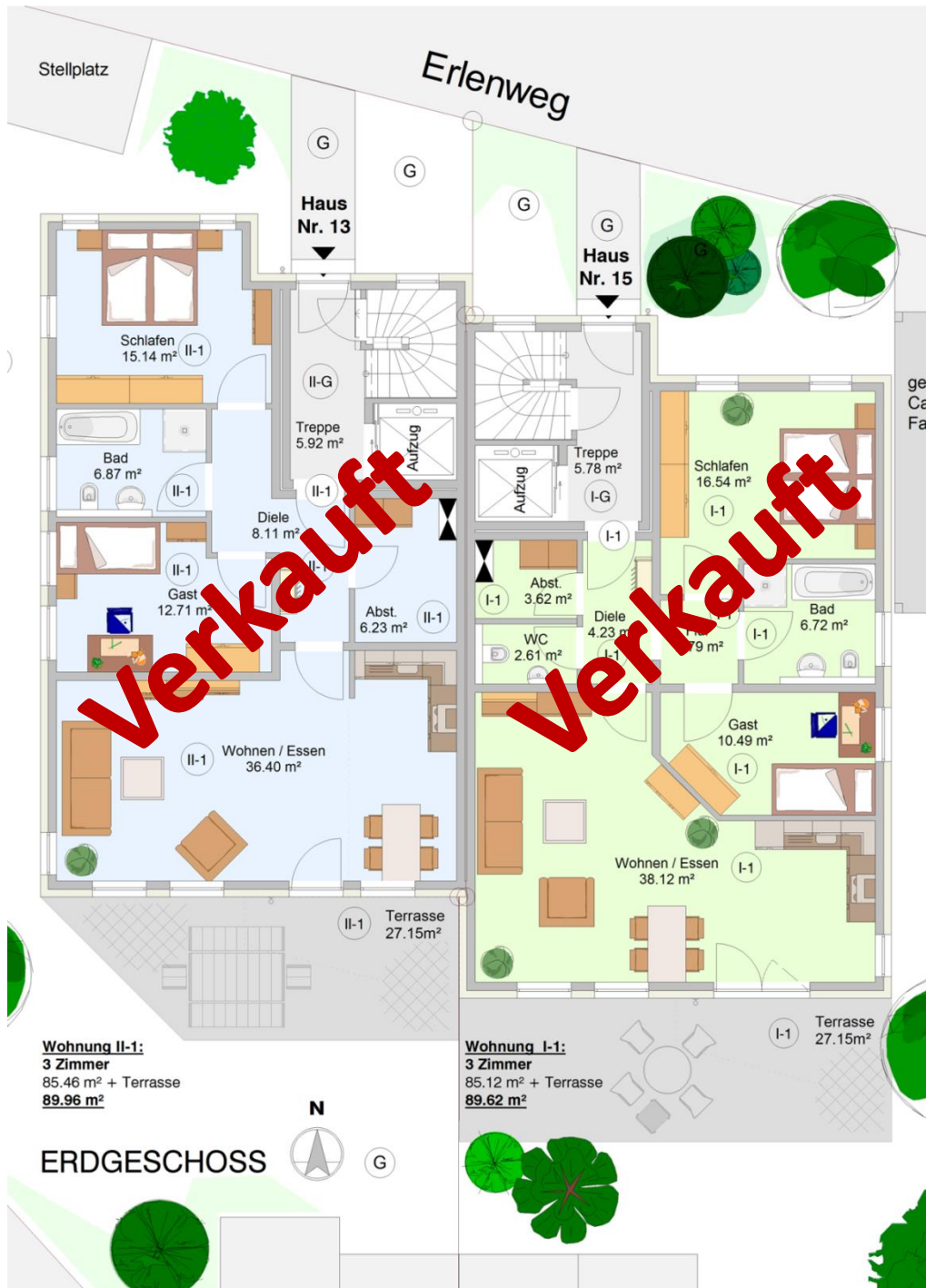
- Lage Erlenweg 13 + 15, 59505 Bad Sassendorf
- Anzahl Einheiten 6 Wohnungen in 2 Häusern
- Wohnungsgrößen von 75,13m² bis 89,96m²
- Kaufpreise VERKAUFT
- KFZ-Stellplätze 8 Außenstellplätze
- Ausstattung Zusatzwünsche der Erwerber können berücksichtigt werden

Allg. Hinweis:

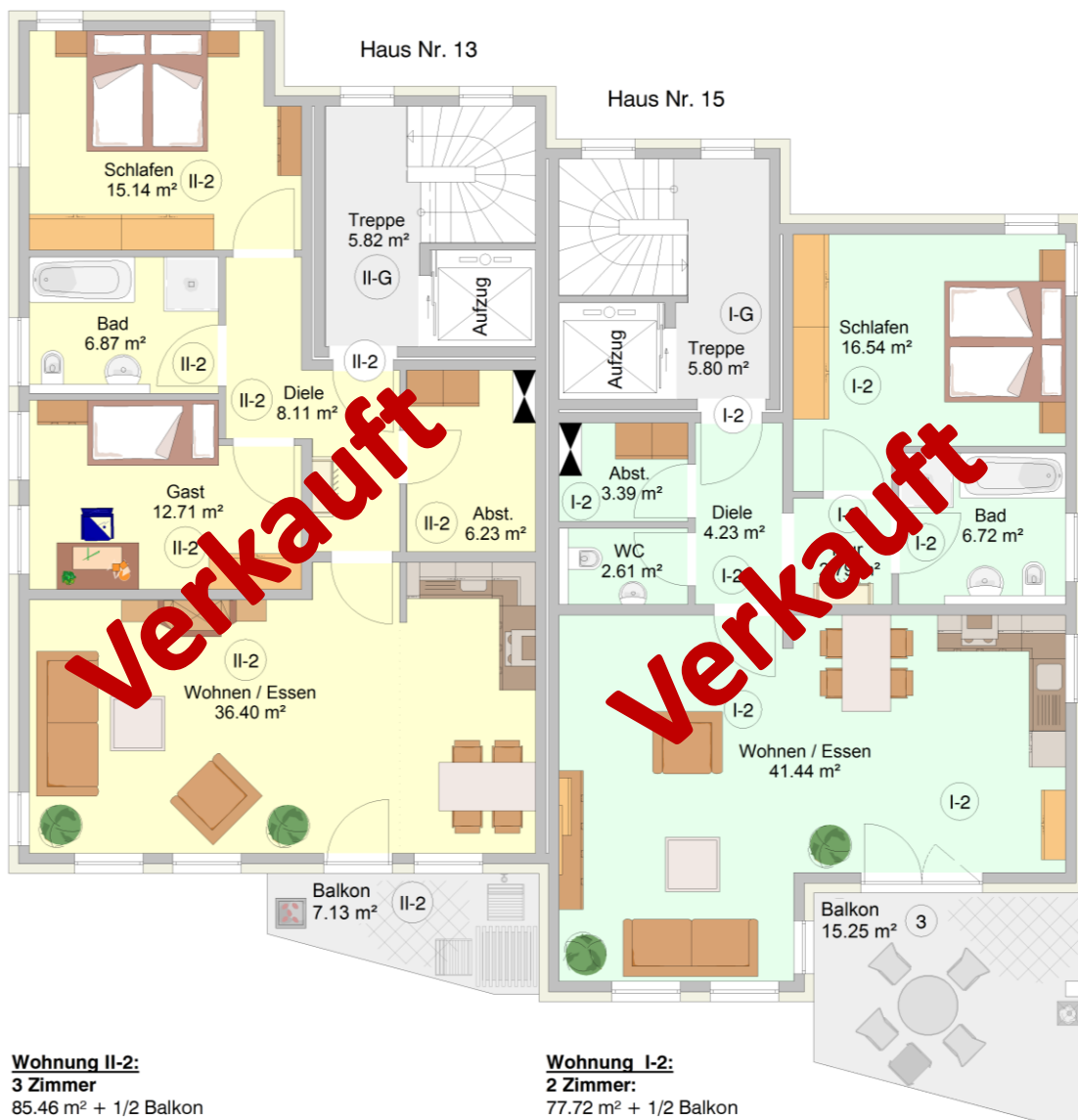
Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

Moderne Eigentumswohnungen Alternativgrundriss



Moderne
Eigentumswohnungen
Alternativgrundriss mit
Gäste-WC und zwei Zimmern



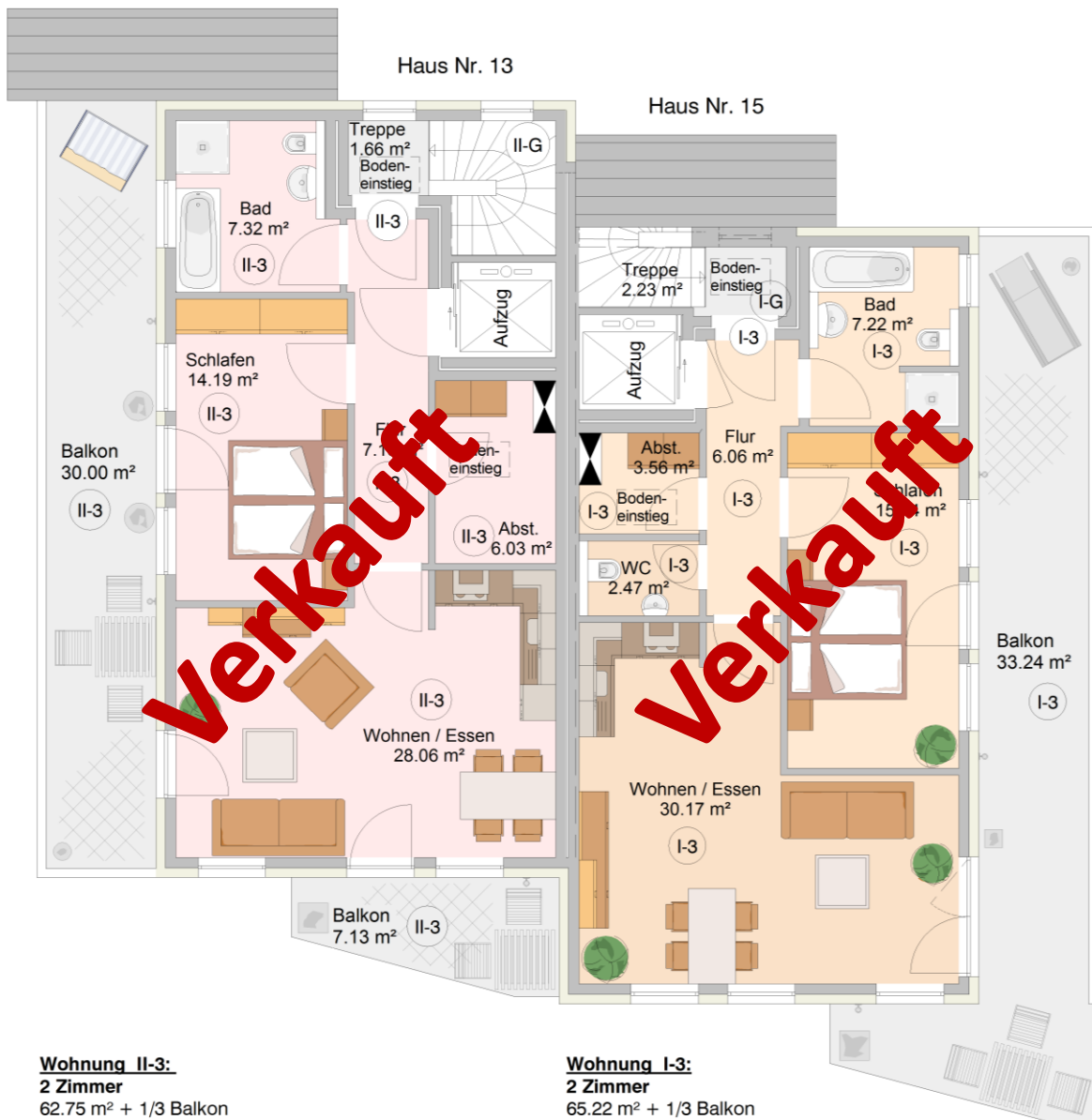
Wohnung II-2:
3 Zimmer
85.46 m² + 1/2 Balkon
88.92 m²

Wohnung I-2:
2 Zimmer:
77.72 m² + 1/2 Balkon
85.33 m²

OBERGESCHOSS



Moderne Eigentumswohnungen Alternativgrundriss



Wohnung II-3:
2 Zimmer
62.75 m² + 1/3 Balkon
75.13 m²

Wohnung I-3:
2 Zimmer
65.22 m² + 1/3 Balkon
76.30 m²

N




DACHGESCHOSS


KONTAKT


Beratung / Verkauf:



Inhaber:
Joachim Jatzkowski e.K.

 02921 / 339402

 02921 / 3394049

 0160 / 8137251

Grandweg 2
59494 Soest

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de