

# Parkvilla in Bad Sassendorf



# Moderne Eigentumswohnungen BESCHREIBUNG



## **Neubau einer eleganten Parkvilla**

Bad Sassendorf ist der charmante Kurort im Herzen Westfalens, dessen Attraktivität durch den schönen Kurpark, den liebevoll gepflegten Ortskern und das reichhaltige Freizeitangebot erhöht und durch stetig wachsende Einwohnerzahlen dokumentiert wird.

Auf einem der letzten Grundstücke in zentraler Ortskern-Lage entsteht diese exklusiven Neubau-Villa auf einem parkähnlichen Grundstück. Das Objekt besticht durch seine anspruchsvolle und moderne Architektur.

Die hier entstehende Parkvilla verfügt über acht Einheiten. Die Wohnungen bieten zwischen 73m<sup>2</sup> und 157m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügen über zwei bis vier Zimmer. Alle Wohnungen sind mit großzügigen Süd-Terrassen oder -Balkonen ausgestattet.

Das Haus erhält eine Tiefgarage. Zusätzlich entstehen weitere PKW-Stellplätze und Garagen auf dem Grundstück.

Selbstverständlich wird das Haus mit einem Aufzug ausgestattet, der von der Tiefgarage bis zu den Penthouse –Wohnungen führt.

# Moderne Eigentumswohnungen LAGEPLAN



In zentraler Lage des Kurorts



# Moderne Eigentumswohnungen ANSICHT



## Ansicht Südseite



# Moderne Eigentumswohnungen ERDGESCHOSS

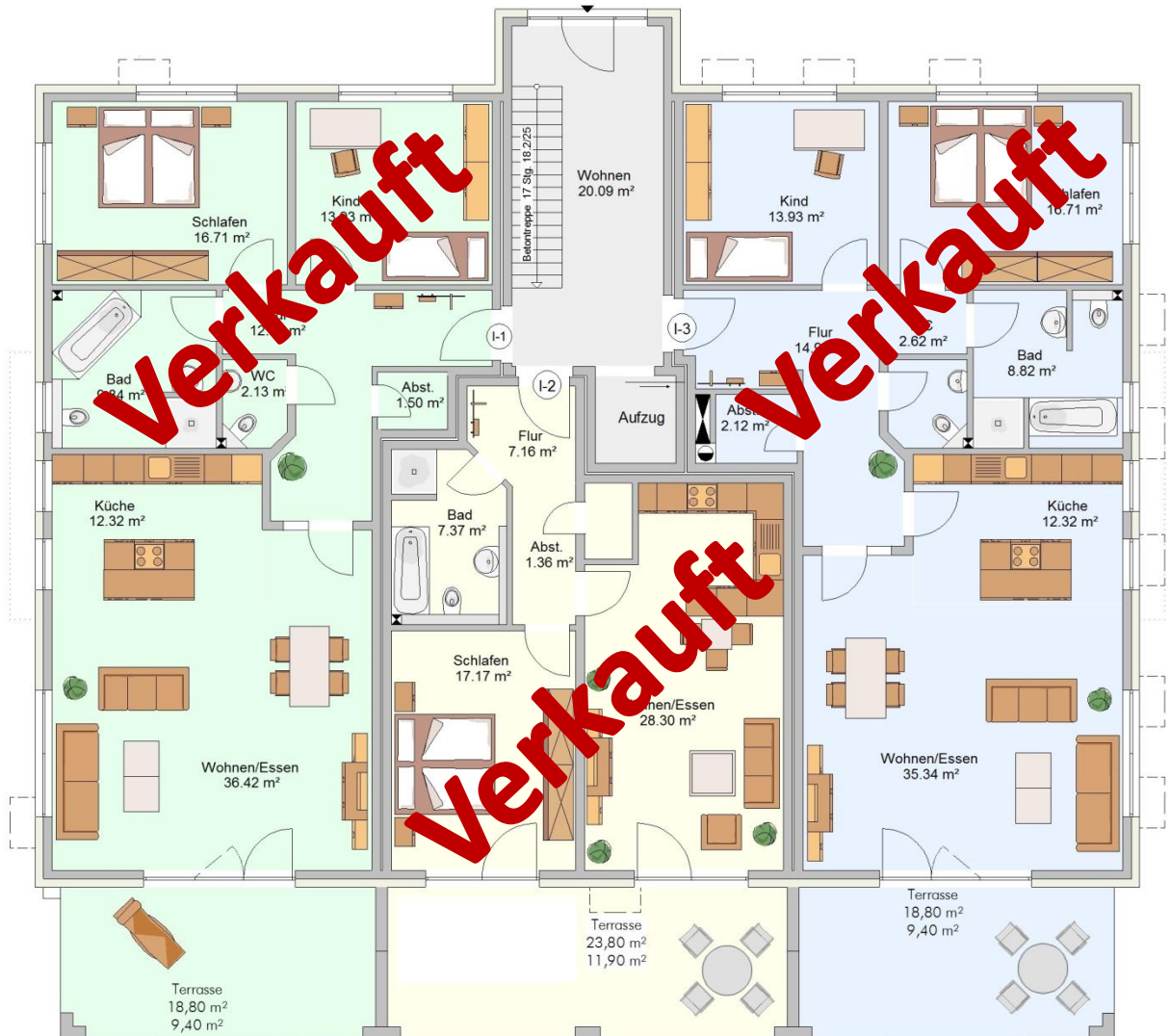


## Wohnung 1

Wohnung	105,63m <sup>2</sup>
Terrasse	9,40m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>115,03m<sup>2</sup></b>

## Wohnung 3

Wohnung	106,82m <sup>2</sup>
Terrasse	9,40m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>116,22m<sup>2</sup></b>



## Wohnung 2

Wohnung	61,36m <sup>2</sup>
Terrasse	11,90m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>73,26m<sup>2</sup></b>

## Erdgeschoss



# Moderne Eigentumswohnungen OBERGESCHOSS



## Wohnung 4

Wohnung	107,90m <sup>2</sup>
Balkon	9,00m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>116,90m<sup>2</sup></b>

## Wohnung 6

Wohnung	109,20m <sup>2</sup>
Balkon	9,00m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>118,20m<sup>2</sup></b>



## Obergeschoss

## Wohnung 5

Wohnung	61,36m <sup>2</sup>
Balkon	11,90m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>73,26m<sup>2</sup></b>



# Moderne Eigentumswohnungen PENTHOUSE

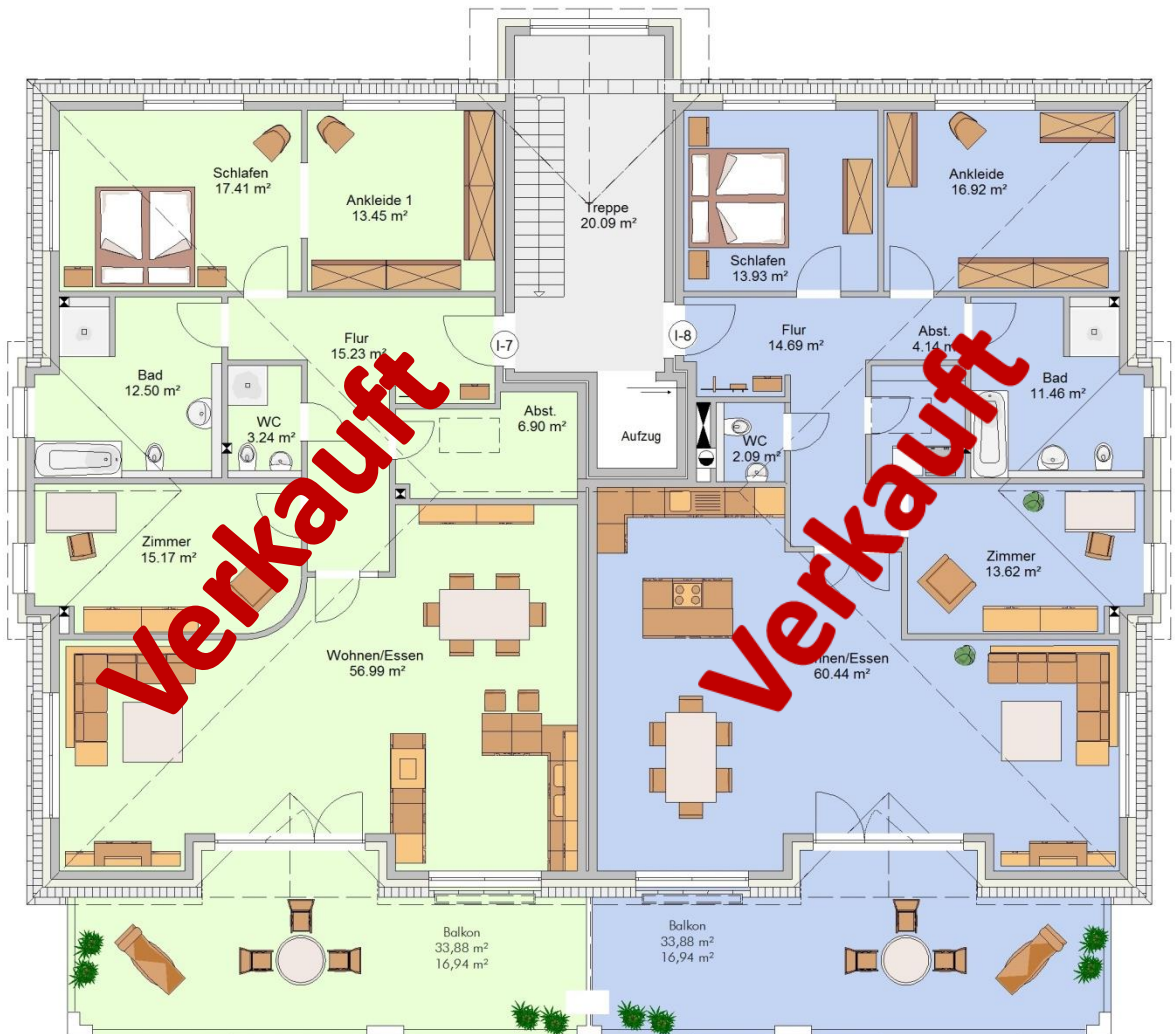


## Wohnung 7

Wohnung	140,89m <sup>2</sup>
Balkon	16,94m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche	157,83m <sup>2</sup>

## Wohnung 8

Wohnung	137,29m <sup>2</sup>
Balkon	16,94m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche	154,23m <sup>2</sup>



**Dachgeschoss**



# Moderne Eigentumswohnungen TIEFGARAGE/KELLER



**Kellergeschoss**





# Moderne Eigentumswohnungen AUSSTATTUNG



## Übersicht einiger Ausstattungsmerkmale

- Aufzug von Keller bis Penthouse
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Beheizung: Gas-Brennwerttherme
- Warmwasserbereitung unterstützt durch Solaranlage
- Tiefgaragen
- zusätzliche Garagen und PKW-Stellplätze auf dem Grundstück
- Fahrradraum in der Tiefgarage
- Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
- Elektrische Rollläden
- Großzügige Süd-Terrassen und -Balkone
- Edelstahl –Balkongeländer mit satiniertem Glas
- Granitböden in den Hausfluren
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten.

# Moderne Eigentumswohnungen PREISE



Wohnung		Wohnfläche	Kaufpreis
1	Erdgeschoss	115,03 m <sup>2</sup>	<b>Verkauft!</b>
2	Erdgeschoss	73,26 m <sup>2</sup>	<b>Verkauft!</b>
3	Erdgeschoss	116,22 m <sup>2</sup>	<b>Verkauft!</b>
4	Obergeschoss	116,90 m <sup>2</sup>	<b>Verkauft!</b>
5	Obergeschoss	73,26 m <sup>2</sup>	<b>Verkauft!</b>
6	Obergeschoss	118,20 m <sup>2</sup>	<b>Verkauft!</b>
7	Penthouse	157,83 m <sup>2</sup>	<b>Verkauft!</b>
8	Penthouse	154,23 m <sup>2</sup>	<b>Verkauft!</b>

Tiefgarage	Kaufpreis
Stellplatz 1	<b>Verkauft!</b>
Stellplatz 2	<b>Verkauft!</b>
Stellplatz 3	<b>Verkauft!</b>
Stellplatz 4	<b>Verkauft!</b>
Stellplatz 5	<b>Verkauft!</b>
Stellplatz 6	<b>Verkauft!</b>



# Moderne Eigentumswohnungen KURZINFO



## Kurz und knapp

- Lage Weslerner Straße 14b  
59505 Bad Sassendorf
- Anzahl Einheiten 8 Wohnungen
- Wohnungsgrößen von 73,26m<sup>2</sup> bis 157,83m<sup>2</sup>
- Kaufpreise VERKAUFT
- KFZ-Stellplätze 6 Tiefgaragenstellplätze  
2 Garagen  
7 Außen-Stellplätze
- Ausstattung Zusatzwünsche der Erwerber  
können berücksichtigt werden

### Allg. Hinweis:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

# Moderne Eigentumswohnungen KONTAKT



## Planung / Bauausführung:




Geschäftsführer:  
Joachim Jatzkowski


## Beratung / Verkauf:




Inhaber:  
Joachim Jatzkowski e.K.

Grandweg 2  
59494 Soest

 02921 / 339402

 02921 / 3394049

 0160 / 8137251

[kontakt@haverland-immobilien.de](mailto:kontakt@haverland-immobilien.de)  
[www.haverland-immobilien.de](http://www.haverland-immobilien.de)