

Soester Westen Attraktives Wohnen mit modernem Komfort



Moderne Eigentumswohnungen Beschreibung



Lage

- Soester Westen: Westenhellweg
- Westenhellweg – Alte Handelsverbindung des Hellwegs
- Innenstadt fußläufig erreichbar

Neubau

- Moderne, puristische Architektur

Grundstück

- Großzügiges Grundstück
- Gepflegte Wohnumgebung

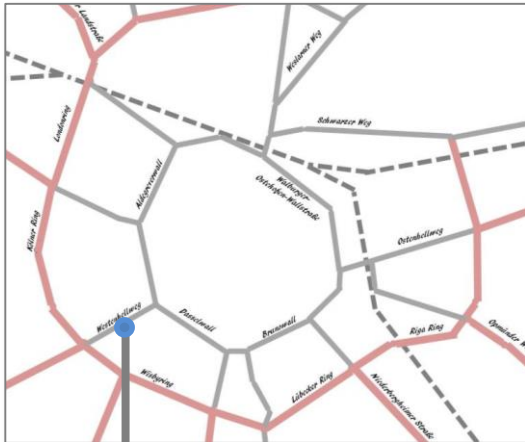
Ausstattungsmerkmale

- Aufzug
- 2 bis 3 Zimmer
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Individuelle Grundrisse
- Klare Raumaufteilung
- Südausrichtung: weitläufige Terrassen mit Gartenanteil, großzügige Balkone und Dachterrassen
- Abstellräume in den Wohnungen
- Großzügige Kellerräume
- Fahrradkeller
- Stellplätze

Moderne Eigentumswohnungen Lageplan



Soester Westen: Westenhellweg



In fußläufiger Entfernung liegen:

- Innenstadt
- Bahnhof
- Supermärkte
- Ärzte und Apotheken

Moderne Eigentumswohnungen Ansichten



Ansicht Norden



Ansicht Süden

Moderne Eigentumswohnungen Ansichten

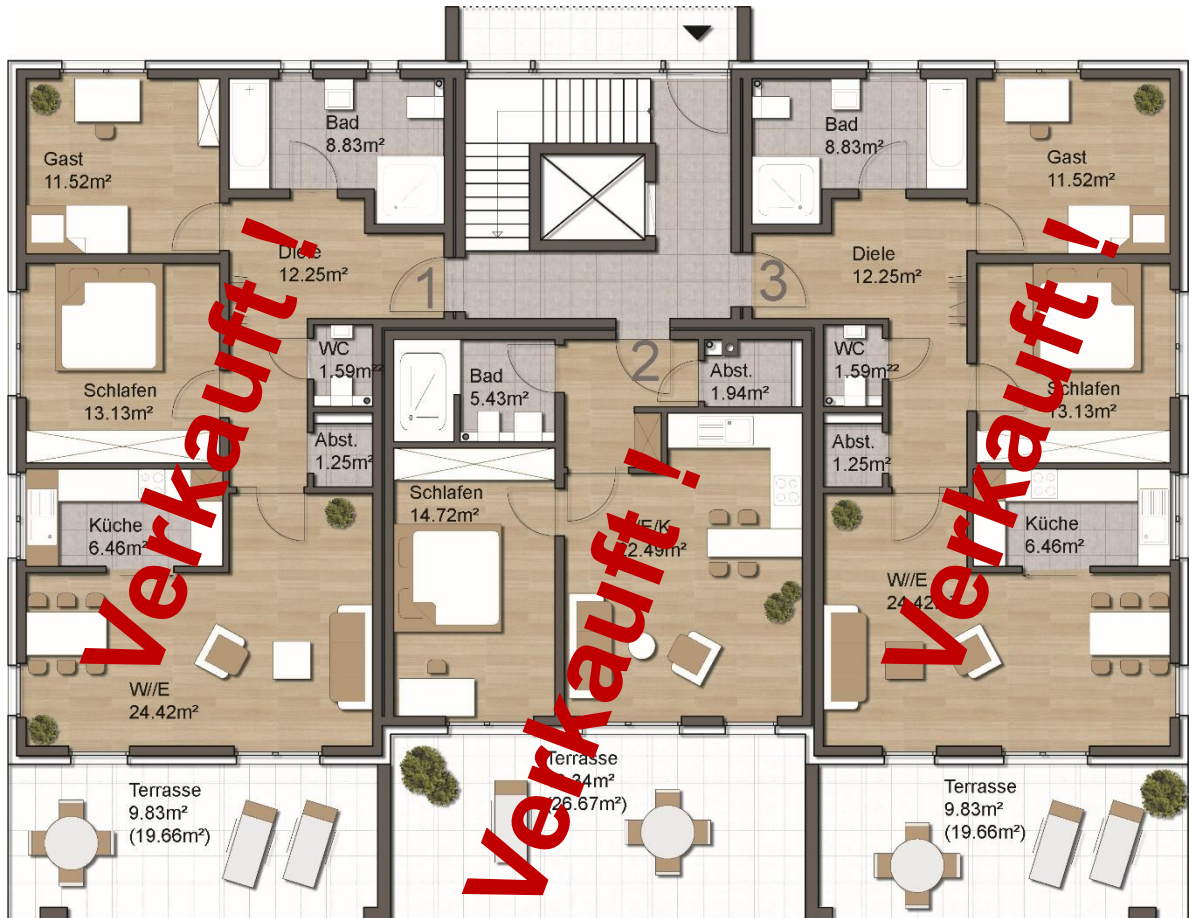


Ansicht Osten



Ansicht Westen

Moderne Eigentumswohnungen Erdgeschoss

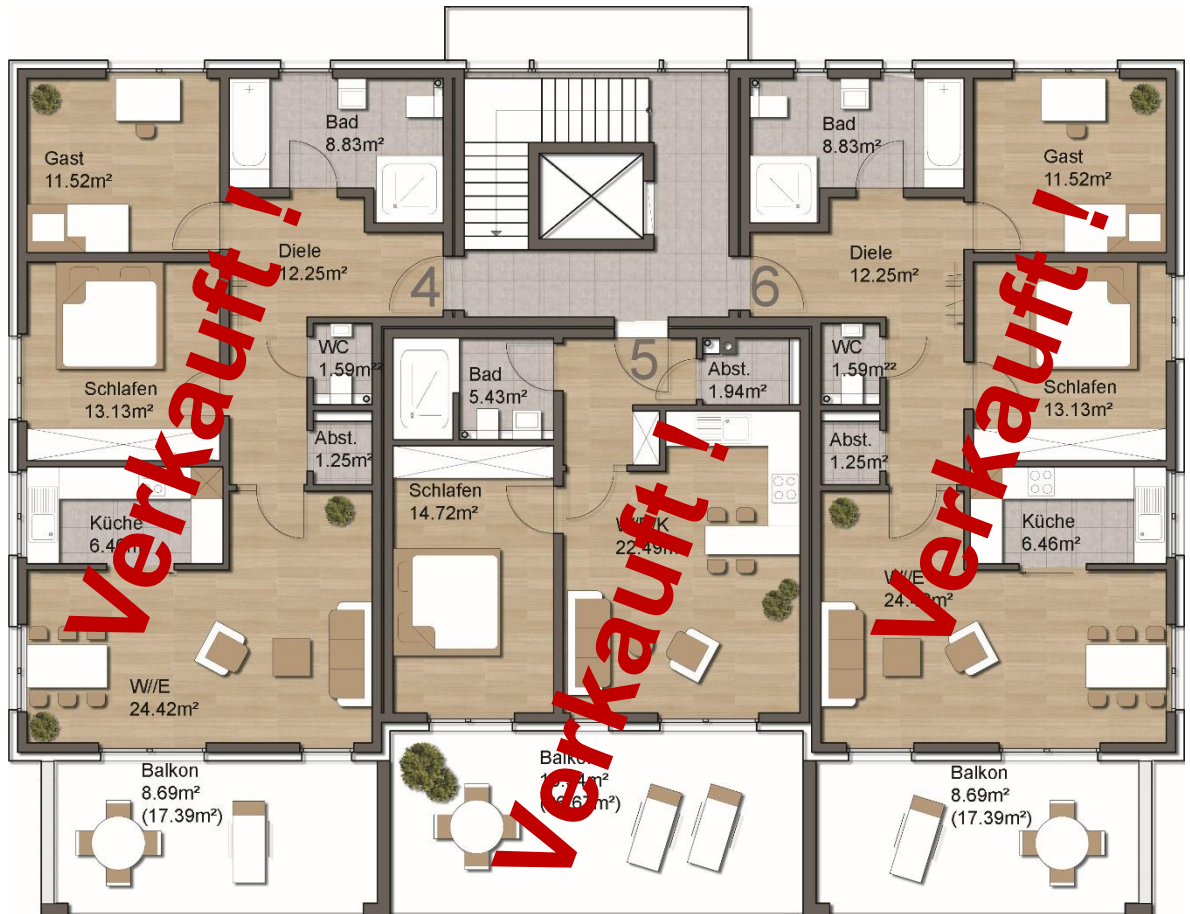


Wohnung 1
3 Zimmer
89,28 m²

Wohnung 2
2 Zimmer
62,84 m²

Wohnung 3
3 Zimmer
89,28 m²

Moderne
Eigentumswohnungen
Obergeschoss



Wohnung 4
3 Zimmer
88,14 m²

Wohnung 5
2 Zimmer
62,84 m²

Wohnung 6
3 Zimmer
88,14 m²

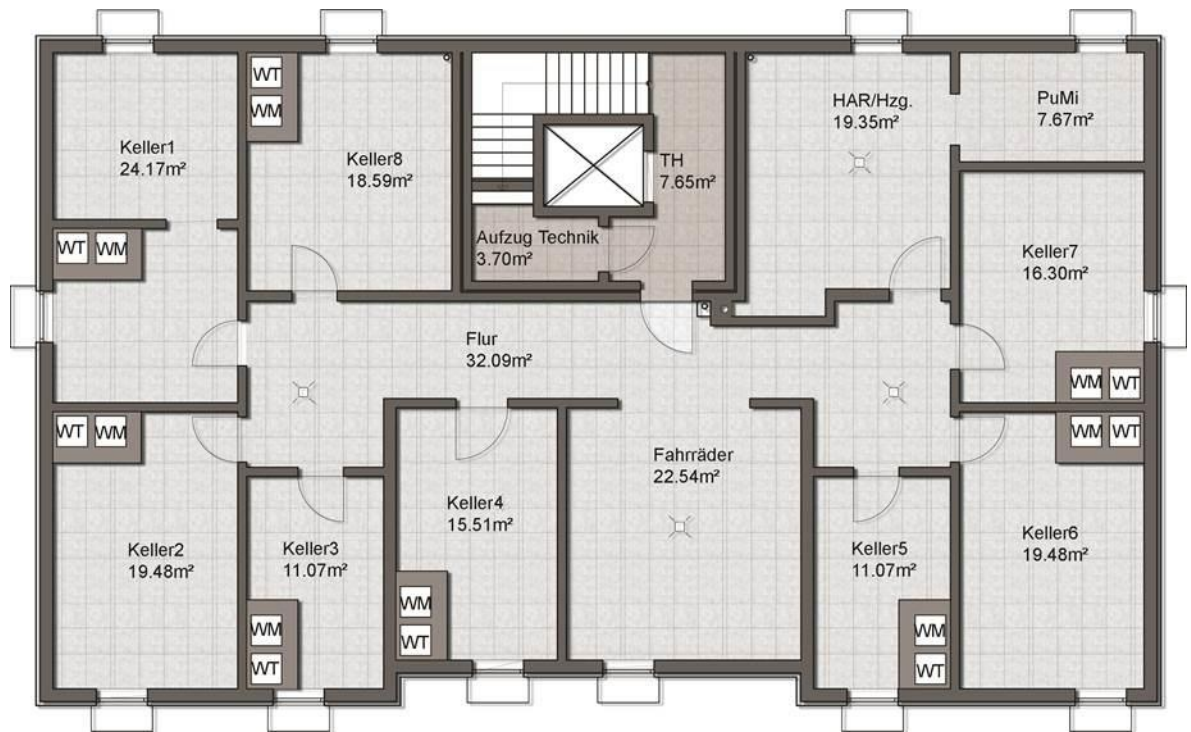
Moderne Eigentumswohnungen Penthouse



Wohnung 7
2 Zimmer
79,05 m²

Wohnung 8
3 Zimmer
89,28 m²

Moderne Eigentumswohnungen Kellergeschoss



- Eigene große Kellerräume
- Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner im jeweiligen Kellerraum
- Fahrradraum im Keller

Moderne Eigentumswohnungen Ausstattung



Übersicht einiger Ausstattungsmerkmale

- Aufzug von Keller bis Penthouse
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Beheizung durch Gas-Brennwerttherme
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Großzügige Süd-Terrassen mit eigenen Gartenanteilen
- Weitläufige Süd-Balkone und -Dachterrassen
- Balkongeländer aus Edelstahl mit satiniertem Glas
- Granitböden in den Hausfluren
- PKW-Stellplätze auf dem Grundstück
- Fahrradkeller
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten.

Moderne Eigentumswohnungen Größen und Preise



| Wohnung | Wohnfläche | Kaufpreis |
|----------------|----------------------|-------------------|
| 1 Erdgeschoss | 89,28 m ² | VERKAUFT ! |
| 2 Erdgeschoss | 62,84 m ² | VERKAUFT ! |
| 3 Erdgeschoss | 89,28 m ² | VERKAUFT ! |
| 4 Obergeschoss | 88,14 m ² | VERKAUFT ! |
| 5 Obergeschoss | 62,84 m ² | VERKAUFT ! |
| 6 Obergeschoss | 88,14 m ² | VERKAUFT ! |
| 7 Penthouse | 79,05 m ² | VERKAUFT ! |
| 8 Penthouse | 89,49 m ² | VERKAUFT ! |

Stellplatz jeweils 5.900,- €

Moderne Eigentumswohnungen Kurzinfo



| | |
|------------------|---|
| Lage | Westenhellweg, 59494 Soest |
| Wohnungsgrößen | 62,84 m ² bis 89,49 m ² |
| Kaufpreise | VERKAUFT |
| Anzahl Einheiten | Acht Eigentumswohnungen |
| Stellplätze | Stellplätze auf dem Grundstück |
| Ausstattung | Zusatzwünsche der Erwerber können gerne berücksichtigt werden |

Gerne stehen wir
Ihnen
zur Beantwortung
weiterer Fragen zur
Verfügung

Gerne stehen wir Ihnen
zur Beantwortung weiterer
Fragen zur Verfügung!

Bitte beachten:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes. Änderungen, auf Grund behördlicher Auflagen, sowie Änderungen, die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

Neubau Reihenhäuser: Soest, Oestinghauser Str. 42-46



Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Alter Hellweg 5



Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Burghofsgasse 2-4



Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Kasernenweg 3



Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Ehrlichweg 3

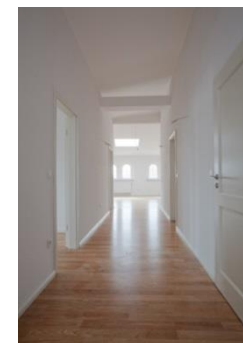
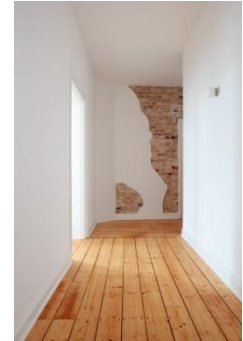


Neubau Eigentumswohnungen: Soest, Thomästraße 89



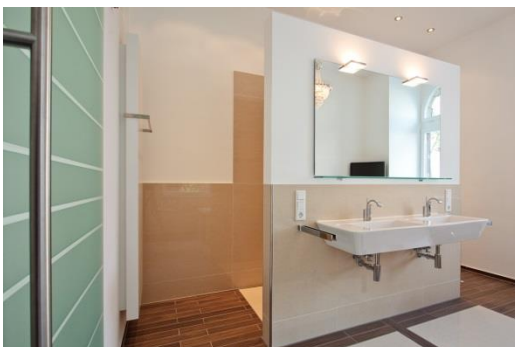
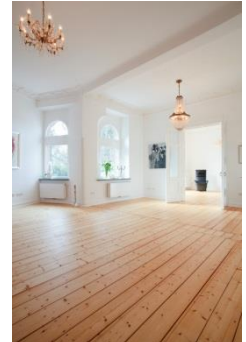
Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

Sanierung Denkmalobjekt: Paderborn, Fürstenweg 1



Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

Sanierung Gründerzeitvilla: Soest, Westenhellweg 11



Alter Hellweg Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

Sanierung Denkmalobjekt: Soest, Brüder-Walburger-Wallstraße 4

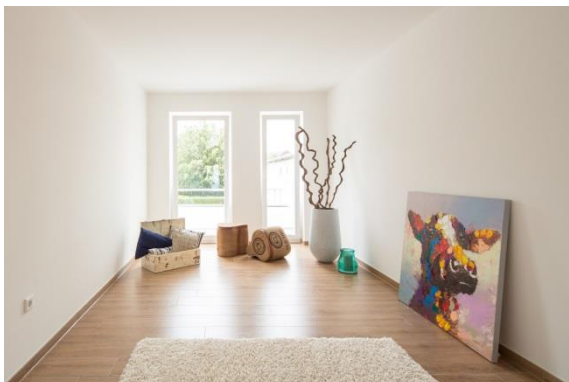


Moderne Eigentumswohnungen Referenzen

Unsere weitere Dienstleistung: Homestaging

Mit dem gezielten Einsatz von Möbeln und Accessoires richten wir Ihre Wohnung / Ihr Haus wohnlich her, um die unmöblierten Räume in Szene zu setzen und dem potenziellen Käufer / Mieter eine konkrete Vorstellung zur Immobilie zu präsentieren. Letztlich mit der Absicht einer besseren Verkaufs- und Vermietungsförderung!

Gestaltungsbeispiele:



Weitere Referenzobjekte und ausführliche Unternehmens-Informationen
finden Sie unter www.haverland-immobilien.de


Moderne Eigentumswohnungen Kontakt


Planung / Bauausführung:




Geschäftsführer:
Joachim Jatzkowski

Grandweg 2
59494 Soest

 02921 / 339402

 02921 / 3394049

 0160 / 8137251

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de

Beratung / Verkauf:



Inhaber:
Joachim Jatzkowski e.K.